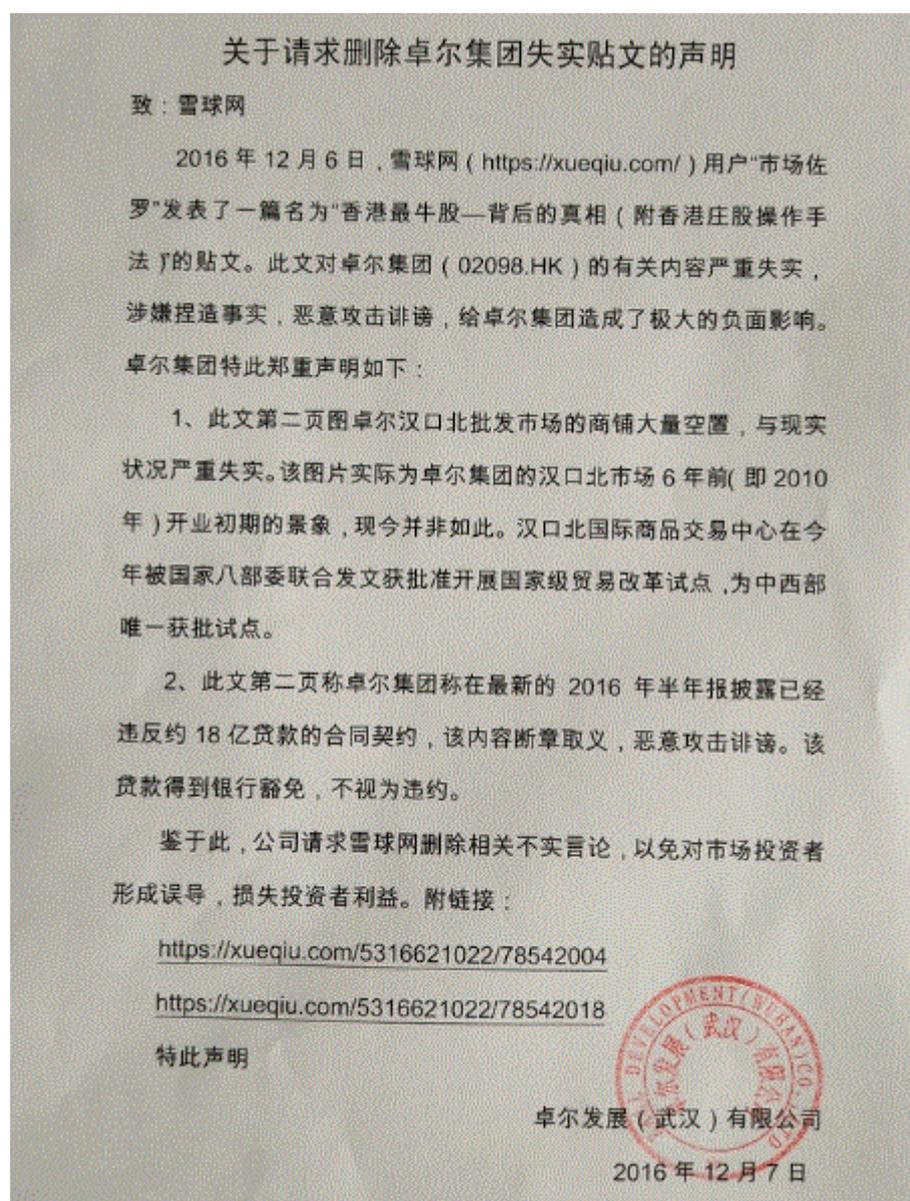


## 香港最牛股竟然要求雪球删帖！——笔者佐罗的回复

笔者佐罗于 2016 年 12 月 6 日在雪球平台上发布潜心研究的研究成果——《香港最牛股——背后的真相（附香港庄股操作手法）》，文中内容涉及香港上市公司卓尔集团、丰盛控股、中国华融、高速传动、兰亭集势背后不为人知晓的故事。

12 月 7 日，卓尔集团给雪球发送正式函件，要求删除笔者的文章（附图）。笔者回复如下：



笔者相信卓尔集团相关人士对文章已经做了仔细审阅。然后，在通篇近万字的文章中，卓尔挑了1句话和1张照片——仅仅是1句话和1张照片，以此来号称文章内容严重失实，并指责笔者恶意诽谤。

在笔者做如下具体展开之前，相信卓尔对于全文其他内容应该是没有异议了，也就是说肯定了内容的真实性！

### 关于照片

照片是过往的3个月时间内在汉口北拍摄的。可卓尔偏说这是2010年的照片，可惜笔者没能在当时的照片上标注日期，或者即使有日期卓尔也可以诬蔑笔者说这是事后用电脑特效加上去的。但是，幸好老天有眼，帮笔者证明了自己的清白和戳穿了卓尔的谎言！

下面是其中一张照片的放大版。请读者仔细留意照片中“中欧奔驰商务房车”的广告，下面有一个电话号码。笔者致电过去，销售人员告诉笔者这家店是在2014年才开的！这已经完全证明了卓尔在胡说八道，还企图诬陷！





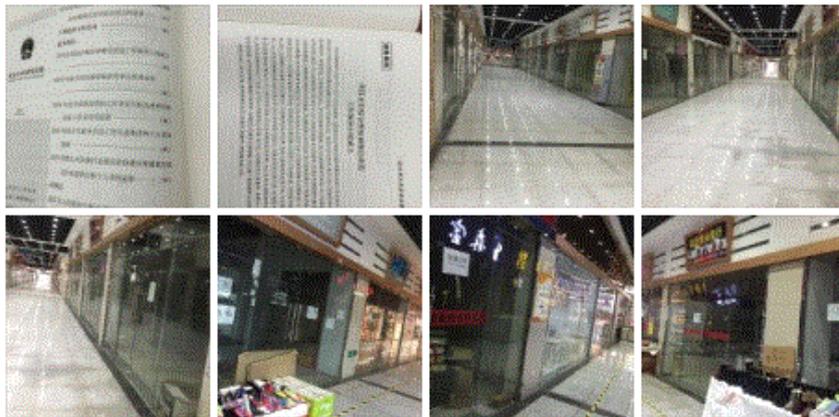
接着笔者请读者们关注一些公开社交媒体网站，有大量关于汉口北商铺经营惨淡的帖子。举例微博用户“汉口北业主求救”，其分享了卓尔汉口北一直以来的情况：（这是 2013 年就启用的账号，照片也是博主自己贴的）



### 汉口北业主求救

11月27日 22:03 来自 iPhone 6

湖北省武汉政府2011年成立汉正街搬迁组们，你们快看看马上即将到来的2017年卓尔集团汉口北市场的现状吧！@北辰在找你 @北京晨报 @北京青年报 @北京晚报 @CCTV315 @超级话题 @楚天金报 @楚天都市报 @财新网 @崔永元 @大案 @东方早报 @凤凰快博 @凤凰时政 @凤凰网湖北 @凤凰网湖北 @观察者网 @公民看天下... 展开全文



☆ 收藏

🔗 2

💬 5

👍 1





憨憨老熊

12-07 19:16



我在汉口北的2个商铺确实闲置，守铺子的人没有铺子多，逛的人没有守铺子的人多。60多万买的一个铺子，40万都出不了手



火星人加油

12-07 18:13



回复@释老毛: 卓尔集团的汉口北批发市场，离我这很近，我一年要去那买几次东西。

大部分商铺是关门的，目测超过70%。



ToyJoy

12-07 17:53



汉口北空置商铺闹事不少



小泽爸爸

12-07 19:58



回复@管我财: 汉口北几乎空置!! 没人气! 我是武汉人很清楚。前阵想做空, 尼玛借不到票。



特朗普唐纳德

12-06 22:17



我就知道荆州卓尔城是空城, 是个失败的商业地产!



春日草衣 PK

12-07 18:21



回复@饕饕海: 有同学在卓尔做过, 文章基本属实 😊



闲庭信步的

12-07 19:58



我在汉口北附近, 空置, 萧条。卓尔 不知道干了啥? 只知道郊区做了几栋楼盘。



A我心飞翔

12-07 18:43



回复@管我财: 卓尔集团是湖北一家在香港上市的大型民营企业，公司在汉口北开发的小商品市场是在武汉市及黄陂区政府的大力扶持下历经十来年开发出来的，但是那个市场的确是有很多商铺是空置的（主要是二楼以上的门面，因为整个汉口北市场很大分为很多种类的细分市场，服装和面料市场生意比较好），因为市政府本来是想把武汉市汉正街小商品市场整体搬迁过去，但因为市场不成熟所以很多商户只是把汉口北商铺做为展示和仓库使用，但不能说没有人租或买下来，还有汉口北市场因为土地是按工业用地拍的，所以现在办的二证都是工业仓储的土地证，但当时卖的是按商铺来卖的，所以大家懂的哦！

《香港最牛股——背后的真相》这个文章我没有看过，所以我不发表任何看法，我只是把我知道的一点动西说出来，因为我本人是武汉人同时以前做过贷款业务，经常去汉口北国际小商品市场。如果有不同看法的可以

铁证如山，经营惨淡是不争的事实，卓尔还要欺骗？！

如果真心觉得冤枉，大可请审计师出个公开报告，告诉大家汉口北的空置率究竟几何。

### 关于 18 亿贷款违约

2016 年上半年年报原文“於二零一六年六月三十日，本集團之銀行貸款合共人民幣 1,867,525,000 元未遵守所施加之契諾。本公司董事認為，由於本集團已接獲有關銀行之通知，確認有關附屬公司將不會被視為違反契諾及有關銀行不會要求該等附屬公司提前還款，故於二零一六年六月三十日，有關銀行貸款為非流動負債。”

第一句话明明白白写着违反合同契约。虽然第二句话有补充说明，但请问没有违约再先，哪有后文？话说回来，要是完全不构成违约，审计师律师为什么又要在半年报中披露这一点呢！

在此，笔者提示一下卓尔每年的运营现金流都是负的，归还利息都需要靠举债。

现金流情况（百万人民	2013年	2014年	2015年	2015年上半年	2016年上半年
1. 运营现金流	-1,968	-1,474	-1,440	-647	-14
2. 资本支出 + 收购	-4	-10	-289	-1	-697
3. 利息支出	-361	-543	-352	-272	-293
自由现金流 (= 1-2-3)	-2,333	-2,027	-2,081	-921	-1,004

### 关于媒体和监管

卓尔可以要求一家媒体删稿，甚至施压，但堵不住广大媒体和人民群众的嘴。从雪球的文章发散开去，已经有多家海内外知名媒体与笔者联系，相信媒体的力量很快会让更多的真相大白天下！

另外，更多的材料也已经递交到了中国和香港证监会，并在香港被受理。违法乱纪的行为迟早受到惩治！

（全文完）