

雪球访谈

2018年房价看涨还是看跌？来问西峯

2018年02月11日

雪球

聪明的投资者都在这里

免责声明

本报告由系统自动生成。所有信息和内容均来源于雪球用户的讨论，雪球不对信息和内容的准确性、完整性作保证，也不保证相关雪球用户拥有所发表内容的版权。报告采纳的雪球用户可能在本报告发出后对本报告所引用之内容做出变更。

雪球提倡但不强制用户披露其交易活动。报告中引用的相关雪球用户可能持有本报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，也可能与这些公司或相关利益方发生关系，雪球对此并不承担核实义务。

本报告的观点、结论和建议不构成投资者在投资、法律、会计或税务等任何操作建议。投资者应自主作出投资决策并自行承担投资风险，根据本报告做出的任何决策与雪球和相关雪球用户无关。

股市有风险，入市需谨慎。

版权声明

除非另有声明，本报告采用知识共享“署名 3.0 未本地化版本”许可协议进行许可（访问 <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.zh> 查看该许可协议）。



访谈嘉宾



西峯

访谈简介

2017年房地产住宅市场迎来密集调控，“房住不炒”更是被写进十九大报告，那么2018年房价该看涨还是看跌？一二三四线城市如何区别对待？本期访谈我们请到了雪球人气用户@西峯来与大家交流探讨~

根据国家统计局公布的“2017年12月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”，有9个城市新建商品住宅价格同比2016年下降，其中，深圳和成都房价已连续4个月同比下跌，北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等7个热点城市房价则连续3个月下跌。

易居房地产研究院认为，2017年在“房住不炒”理念的指导下，全国范围内“因城施策”的楼市调控政策效果逐渐显现，一线城市受制于严厉的调控政策和预售证审批，房价上涨动能枯竭，步入下跌通道，二线城市中部分过热城市楼市已经降温，三线城市此前由于去库存，政策总体宽松，因此房价涨幅超过一二线城市，但目前已经趋稳。

那么今年房价该看涨还是看跌？是否适合买房？房地产长效机制可能是什么？房产税对市场将有何影响？速来提问~

免责声明：本访谈基于嘉宾认为可靠的已公开信息，但嘉宾无法保证信息的准确性或完整性。在任何情况下，本访谈中的信息或所表述的意见不构成对任何人的投资建议，投资决策需建立在独立思考之上。

(进入雪球查看访谈)

以下内容来自[雪球访谈](#)，想实时关注嘉宾动态？立即[下载雪球客户端](#)关注TA吧！

[问] jasonssh：

对[@西峯](#) 说：请问保利的实际负债率大概测算多少，在主要房企中负债处于什么水平

[答] 西峯：

保利年报就要出来了，看下年报自己算一下就知道了。如果不回算，找本书学习一下。

[问] 三生无穷：

对[@西峯](#) 说：从十年的维度来看，中国是否在变成一个类似于欧洲那样，各省发展水平就像欧洲各国一样发展不平衡并且基本稳固下来？类比下，京津，珠三角，长三角类似于英法德，福建山东成渝类似于意大利北欧，其余如巴尔干东欧等等。从配置的角度来看，是应该在中东欧巴尔干的首都（省会）置业还是应该直接转向英法德（发达地区）呢？中东欧巴尔干地区，除了首都之外的其他小城市是否有配置的价值呢？我是山东一个不沿海小城市的，家里2016买了一套房子，只贷款了9年，期间房价6000到8000，我认为还这个利息是不划算的，要求家里三月底之前一定要卖掉换成现金。

[答] 西峯：

这样的类比看不出有任何意义。至于想卖掉房子，自然是你的自由。当然，前提是房子确实是你一个人的。

[问] 牛二蛋您厉害：

对[@西峯](#) 说：西总好，大会提出着力解决发展不平衡问题，而主流观点认为核心城市群才有房地产，那么西总认为中西部省会城市有希望吗？

[答] 西峯：

这个主流观点我没看到过，就算有那估计也是错的。中西部省会城市都有房地产，未

来也看不到没有的可能。

[问] Gclaura：

对@西峯 说：西总，您好。访谈时能不能帮忙分析一下我这类人的问题。我们40多岁家有一子10岁。在北京只有一套房子，基本够住，不是很理想，但也肯定舍不得卖。手上只有100万股票，无欠债，也无其他存款。住房公积金基本没用过，双方账户里共有70万。每月还在继续交。如果买房每月可取7000多。但是家庭对是否购房存在分歧，所以一直没买，错过很多机会。现在觉得自己的资产名显差于前些年买了房的人。公积金账户里的钱也因通胀缩水。我的年龄段因为意识原因，这种情况的不在少数。想请教一下，我们是继续让公积金呆在里面，还是取出来买成房。在哪里买合适？感觉有发展的中心城市已限购。看不到哪里还能挣钱。海南的海口可以考虑吗？着实感觉公积金对我们这种木讷的人是个坑。

[答] 西峯：

很多人都因为这样那样的原因，错过买房的机会。机会错过了就是错过了，你犹豫了十来年都没有买房，显然是有看空的理由。至于是否现在要改主意，你可以自己决定，结果自负。

[问] 人性磨炼：

对@西峯 说：请教西总，股票的价值取决于未来现金流的折现，那么房产的内在价值取决于什么？未来租金折现的总和明显不够，附加价值如何考量？

[答] 西峯：

股票价值取决于未来现金流折现，只是一个假说，并非真理。房产价值和房租有关，但并非只有房租决定。事实上，大部分房产因为缺乏投资属性，短期价值主要由供需决定。至于长期，涉及因素就更多一些。例如，（房租涨幅+资产价格年增幅）是很多人房产投资人喜欢看的指标。

[问] 得闲炒饭：

对@西峯 说：2018年希望在山东临沂或者菏泽的县城进行房地产开发。请问是不是好的时机？

[答] 西峯：

房地产开发需要周期和执行能力，当下是否是好时机，和年份关系不大，和市场机会以及开发能力关系更大一些。

[问] 情绪动物：

对@西峯 说：想在宁波改善一下住房，但是去年涨了一波，没赶上。请教18年是否是入手时机？谢谢。

[答] 西峯：

和往常一样，2018年也是一个可以入手的时机，但是并不保证你马上能赚钱，以及未来一定赚钱。

[问] jinking：

对@西峯 说：郑州发布建设国家中心城市行动纲要，提出到2035年GDP要干到3万亿，以17年GDP算大概复合增长7%。大概算了下郑州之前10几年的房价增长基本与GDP增长相当，如果以市区17年均价15000按7%增长到35年郑州均价将到5万左右，我的问题是这种可能性有多大？房价还会不会跟随GDP增长？

[答] 西峯：

我看了一下，你的计算基本是错的。请回学校重新学一下数学。另外，中国大部分城市房价涨幅低于城市GDP，你的假设在历史上也不成立。

[问] 沉约：

对@西峯 说：许多地区，地价高过房价，地王遍地。企业如何盈利呢？这些抢地王的房企，难道不考虑利润吗？

[答] 西峯：

从统计上看，很多地王都会令发展商经过一个三到五年甚至八年的难受期。但伴随房价的持续波动增长，这些地王大都能全身而退。和雪球大部分网友不同，成功的开发商大部分不具备预测市场的能力，只是跟随其当期销售补充土地储备而已。

[问] 快乐滚雪球：

对@[西峯](#) 说：西总好，想请教一下您对成都的房市怎么看，确切地说，想请教您对除天府新区之外的成都其他区域的看法，例如成熟的青羊、锦江，北改的金牛，以及地处郊区但17年大涨的郫都区、新都区、温江区等。谢谢西总，祝春节快乐、阖家幸福！

[答] 西峯：

成都是四川最强的城市，也是历史上房地产泡沫最厉害的城市。要了解具体各区楼市情况，建议多走走、多问问。

[问] 黑石头：

对@[西峯](#) 说：西总，如果不考虑个体的负债，收入等外在因素，如果现在您手上有一笔1000万的闲置资金，您会做怎样的资产配置，谢谢。

[答] 西峯：

1000万资金不算多，基本也可以不做资产配置。要做可以现金、债券、股票、境外资产各四分之一，根据实际风险偏好和实际需要来动态平衡。

[问] freethink：

对@[西峯](#) 说：南京三大板块，南部新城，河西板块，鼓楼学区房板块，出于投资考虑哪个更合适？谢谢

[答] 西峯：

可以不投。

[问] ntzhouhao:

对@[西峯](#) 说: 激进房企主要有几种手段应对房地产市场下行的呢, 比如手上的大部分地等到开盘的时候发现卖不出去或者只能亏本卖? 因为是激进房企, 手上的盘全都亏本卖掉很可能会损失大量资本金甚至导致资不抵债。

[答] 西峯:

激进的房产公司主要是通过破产来应对的。

[问] 绝不把梳子卖给和尚:

原帖已被作者删除

[答] 西峯:

不下注的无端猜测一钱不值

[问] 迷你散阿狸:

对@[西峯](#) 说: 西总, 网上查到信息说, 房龄老的, 无法贷款, 这类房子, 如果购买, 只能全款么, 谢谢!

[答] 西峯:

不一定, 如果对方愿意送给你或者只收一部分钱, 或者去借高利贷, 都可以避免全款。

[问] 王仲建:

对@[西峯](#) 说: 西总, 想问一下如何看待北京清理人口和未来雄安新区建设对北京房价的影响, 对于购置北京二套房您有什么看法? (我和爱人均属工薪阶层, 一个大学老师, 一个机关公务员) 谢谢!

[答] 西峯:

如果买得起, 可以买; 如果买不起, 可以不买。

[问] 末日微尘：

对@[西峯](#) 说：如何对价值100亿到2000亿范围的企业进行较为准确的估值，误差不超过20%

[答] 西峯：

没有这个方法，谢谢！

[问] 多巴胺：

对@[西峯](#) 说：西总您好，目前有一种流传的说法：18年炒股，19年买房。请问您是否同意或者大体同意这个观点？在不考虑重大突发事件的情况下，未来五年内您的投资思路将重点考虑哪些领域

[答] 西峯：

我认为这个说法价值不高，容易误导，说错的时候比较方便自圆其说

[问] 无话可说QX：

对@[西峯](#) 说：16年应届毕业生，工作一年多，18-19两年想在珠海买房做婚房使用，感觉珠海城市人口很少，但是房价可以排到全国十一十二，这两年买会不会风险太大。

[答] 西峯：

对于财富不足而所求甚大的朋友来说，购买房产自然是风险巨大的投资。

[问] 花谢花飞7260：

对@[西峯](#) 说：房价五年内会不会大跌？

[答] 西峯：

五年内部局部房产跌幅超过三成应该是大概率事件，事实上，不少地方已经有这样的跌幅了。

[问] 行动的矮子Max：

对@西峯 说：三四线城市买房，应该如何考虑？首选什么？

[答] 西峯：

和在一线城市买房一样，问自己三个问题1、有必要么2、真想买么？3、买得起么？

[问] 小小书虫：

对@西峯 说：未来五年，持有青岛西海岸沿海一线的房子，或持有上海周边如苏州昆山的房子，从保值增值概率上，哪个更大一些？谢谢

[答] 西峯：

显然不如买股票几率大

[问] vcx_jacklsyou：

对@西峯 说：如何看待恒大8.8折促销的意义？房产资金短缺，借贷难，反映到房价上如何涨跌？

[答] 西峯：

恒大每年都打88折促销。想房价跌很正常，等几年一定会跌。

[问] 是名微尘众：

对@西峯 说：问了两次了，继续。请教西总，上海2035规划压缩建设用地指标对上海房价影响如何？

[答] 西峯：

碰到一根筋了，这件事单独来看得不出任何结论，没影响啊

[问] 砸墙啊：

对@西峯 说：依据您的判断，雄安新区建设在何时可以全面铺开，现在时机成熟吗？有哪些问题需要解决。谢谢

[答] 西峯：

我对雄安不熟悉，不评论。

[问] WW就是ww：

对@[西峯](#) 说：西总，您觉得18年对于房企来说最大的利空政策会是什么，这个政策出台的几率是多大

[答] 西峯：

对大的利空就是政策的反复，以及政府停止对财产所有权的承认。这会导致国民对社会信用失去信心。一旦如此，资产价格如水中月。

[问] 东方价值：

对@[西峯](#) 说：房地产在中国会有大调整的可能性吗？因为买房人怕跌，政府不敢跌。

[答] 西峯：

按这个逻辑，那么大家想成仙就都能成仙了？

[问] 啄木鸟2：

对@[西峯](#) 说：你好，滨江房产老总说今年销售争取1000亿，照目前房产的净利润率，滨江今年净利润有可能达到45-50亿吗？谢谢了！

[答] 西峯：

房产地是预售，因此今年的销售，不对应今年的利润。请注意。

[问] 潜着：

对@[西峯](#) 说：我是一个工薪族，手里现金有五十万定存，18年8月到期！廊坊周边的房子可以买吗

[答] 西峯：

能承受投资损失是可以的。

[问] 箬果儿：

对@西峯 说：西总好，我是普通工薪一族，三十岁，月入一万左右，比较稳定，坐标惠州大亚湾。小孩18年四月出生，第一胎，如果父母不过来的话，媳妇可能会辞职一段时间照顾小孩，五五可能吧。一直在公司宿舍住，近期考虑买房，看了两个月了，一手房均价一万二，二手房首付也在接近三十万，月供在3500左右，如果现在买，要花掉我手头所有现金，每月三成工资还要供房贷。这几天一直在考虑这个问题，从投资眼光看，买房实在不是聪明的决定，我觉得自己是个伪刚需，买房一个很大的潜在原因是担心工资收入跑不过房价，想听听您的意见，谢谢。

[答] 西峯：

如果没房子，可以考虑入手。当然，小两口要商量好，包括现在和未来。

[问] 选择自由：

对@西峯 说：房地产行业新房一年有十万亿销售额，利润有一万亿。在政府控制新盘价格，地产商资金成本不断上扬的大背景下，西总认为行业年销售额还能维持在十万以上吗？行业利润大概会下行多少？

[答] 西峯：

其实这些问题大而无用，和你有什么关系呢？

[问] 小凡01：

对@西峯 说：如果国内发生较大的经济危机，一二线居民是否有足够承受风险能力？尤其是新移民

[答] 西峯：

人人都能承受那就不是经济危机了。经济危机必然有些人扛不住。不过，从美国的历史来看，危机后是革新发展的好机会。

[问] toniso44:

对@西峯 说: 请问房地产上市公司西总是怎么估值的?

[答] 西峯:

主要看市场情绪和业绩，要从容就要设法走在曲线之前。

[问] 涠谷:

对@西峯 说: 坐标湖南岳阳，儿子大学毕业一直在株洲工作快三年，要结婚刚需想买新房。请问西总你认为选哪里购房比较好？去年两地房价已有50%左右上涨，现在房价差不多，均价八九千，个人发展方向可根据购房地决择。

[答] 西峯:

既然如此，应该去深圳、上海买房。那些地方机会更多。

[问] vcx_jacklsyou:

对@西峯 说：如何看待恒大8.8折促销的意义？房产资金短缺，借贷难，反映到房价上如何涨跌？

[答] 西峯:

回复@蜗牛turbo: 没错，历史上看很多地方下跌之后还比前高高不少。//
@蜗牛turbo:回复@西峯:跌完后的价格也不一定就比现在低啊

[问] 多巴胺:

对@西峯 说: 西总您好，目前有一种流传的说法：18年炒股，19年买房。请问您是否同意或者大体同意这个观点？在不考虑重大突发事件的情况下，未来五年内的投资思路将重点考虑哪些领域

[答] 西峯:

回复@Bwalt: 以前能看2000本，目前业务之外，只有高峰期一成了。//
@Bwalt:回复@西峯:西总平均一年看多少本书？

[问] Gclaura：

对@西峯 说：西总， 您好。访谈时能不能帮忙分析一下我这类人的问题。我们40多岁家有一子10岁。在北京只有一套房子，基本够住，不是很理想，但也肯定舍不得卖。手上只有100万股票，无欠债，也无其他存款。住房公积金基本没用过，双方账户里共有70万。每月还在继续交。如果买房每月可取7000多。但是家庭对是否购房存在分歧，所以一直没买，错过很多机会。现在觉得自己的资产名显差于前些年买了房的人。公积金账户里的钱也因通胀缩水。我的年龄段因为意识原因，这种情况的不在少数。想请教一下，我们是继续让公积金呆在里面，还是拿出来买成房。在哪里买合适？感觉有发展的中心城市已限购。看不到哪里还能挣钱。海南的海口可以考虑吗？着实感觉公积金对我们这种木讷的人是个坑。

[答] 西峯：

回复@Gclaura: 北京房价涨了十来倍，同期股指基本停滞。你买股票不买房产，显然内心早有倾向。//@Gclaura:回复@西峯:哎，之前也没看空。但就是没意识到买成房，资产能升值那么多。

[问] 静水秋收168：

@西峯

西总好像2015年说过厦门房价空间很大，后续暴涨。您怎么看2018年当下福州的房价？首套房，今年不买，等传说中继续去杠杆的2019年再买，会不会大概率面临2015年以后福州厦门大涨的风险？谢谢

[答] 西峯：

有些机会错过了就是错过了，只能等下次。要么学会不计较，你说呢？

[问] 冰冻的蚊子：

对@西峯 说：所谓的一二三四线城市，如何给自住房和投资房估值？

[答] 西峯：

看一下其他人怎么估值，然后试图提前一点。

[问] 滑溜先生：

对@西峯 说：西总，请问如何评估未来三年杭州货币化安置政策对其房价的影响？谢谢了。

[答] 西峯：

货币化安置比价容易提高房价，当然还要结合其他因素一起来看。

[问] hmaya：

对@西峯 说：记得西总之前提过，过去十多年，国内M2增速和通胀远高于贷款标准利率（或房贷利率），所以过去贷款买房非常划算。未来5年怎么操作呢？具体到个人，有必要提前还清房贷吗？想听听西总的看法，谢谢！

[答] 西峯：

这个看法不确，我没这样说过。

[问] Gibson：

对@西峯 说：请问，现在上海减人行动比较成功，2017的人口比2016年下降，但是前几年对购房消费有比较多的压抑。您对上海房地产价格未来一年的变动有何预期？

[答] 西峯：

你的两个判断可能都和事实偏离。上海的人口下降至今存疑；至于成交下降，和人口流出没有关系，大部分大城市成交都下降了。

[问] 不赌怡情：

对@西峯 说：西总好，没什么问的，平时看你发言收获颇多，借此机会表示感谢，祝您阖家幸福，新年快乐！

[答] 西峯：

谢谢了

[问] 多巴胺：

对@西峯 说：西总您好，目前有一种流传的说法：18年炒股，19年买房。请问您是否同意或者大体同意这个观点？在不考虑重大突发事件的情况下，未来五年内您的投资思路将重点考虑哪些领域

[答] 西峯：

回复@墨岩：我一天能读十本//@墨岩:回复@西峯:每天近6本书，西总是怎么做到的。

[问] 行动的矮子Max：

对@西峯 说：三四线城市买房，应该如何考虑？首选什么？

[答] 西峯：

回复@deepclear: 你都说了大家不看好江阴那还投资？碧桂园目前的打法实际上是榨干三四线尚存的改善需求。你可以研究一下，在做决定。如果只是想改善随时可以买。//@deepclear:回复@西峯:@西峯，您在上海，对长三角城市熟悉，请教：我居住在江阴，没有急切的需求，目前40岁一个女儿小学已有学区房无贷款，江阴这样一个城市，本地优质学子毕业后基本不回来，观察到近期碧桂园恒大融创已经搅局江阴，我如果多买一套房作为投资在目前这个时间点是否有较大增值空间？

[问] 花谢花飞7260：

对@西峯 说：房价五年内会不会大跌？

[答] 西峯：

回复@god_yca: 房价不降只是一个迷信。一颗核弹房价就一钱不值。//@god_yca:回复@西峯:峯总，我是这么想的，二三线城市土地供应量大，不可能进入存量房时代，所以房价是很有可能跌的，但是一线城市，土地已经很少了，已经进入了存量房时代，所以一线城市搞租赁就是因为新房太少，为了让年轻人有房子住，但是一线城市存量房时代，所以房价基本降不下来@西峯 @九州仙人

[问] 木瓜papaya:

对@西峯 说: 今年35岁, 16年由于刚需, 在南京六合购买一套商品房。一直想在主城区居住, 请问西总是现在换房还是5年以后? 或者在主城区租房, 六合那套出租?

[答] 西峯:

后面那个想法比较容易执行, 可以早享受。

[问] 石景山下:

对@西峯 说: 现在一些强二线城市商品房库存偏低, 限购限贷政策又很紧, 一些开发商的房子已经不好卖。大力吸引人才落户, 是否已经开始突破限购政策, 面对房地产市场的冷却, 会不会全面打开限购?

[答] 西峯:

一线城市和强二线, 房产调控不太可能全面退出。事实上, 是否全面退出这个本身没有什么意义。政府的干预是普遍、恒时的。

[问] 多巴胺:

对@西峯 说: 西总您好, 目前有一种流传的说法: 18年炒股, 19年买房。请问您是否同意或者大体同意这个观点? 在不考虑重大突发事件的情况下, 未来五年内您的投资思路将重点考虑哪些领域

[答] 西峯:

回复@非洲草原一棵树: 大量读书很难改变命运。做事才会。//@非洲草原一棵树:回复@西峯: 西总, 你好! 知道你的读书量惊人, 让人叹为观止! 对于“大量读书可以改变命运”这句话你怎么看? 结合你的经历, 可以说说吗? 谢谢~

[问] 我是来抄作业的:

对@西峯 说: 请教西总, 有周金涛说的2018-2019有可能出现经济危机, 担心下

跌，计划2018年下半年在上海或深圳买房，会不会高位站岗了？

[答] 西峯：

既然你信了周金涛，不买就是了。来问什么呢？

[问] 学习副业：

对@西峯 说：西总，你好，目前在福州大学城有一自住房，月供不高，夫妻月收入1.2万左右，目前在福州的金山工作，小孩子2周，考虑到未来小孩上学等因素，想换到福州金山或者鼓楼台江等市区，如果不卖房的话，需要再等2到3年攒首付，如果换房的话具体是先买后卖还是先卖后买，还是过几年后首付钱解决了再买？

[答] 西峯：

有家庭的话，比较稳妥的是先买后卖。可以和太太商量一下决定。

[问] Gibson：

对@西峯 说：请问，现在上海减人行动比较成功，2017的人口比2016年下降，但是前几年对购房消费有比较多的压抑。您对上海房地产价格未来一年的变动有何预期？

[答] 西峯：

回复@我是孙长老：历史上所有的户籍政策都是抑制人口的，虽未必成功//@我是孙长老：回复@西峯：上海十九大后公布2020年人口控制规划，总体是抑制人口增长的。刚看到南京、西安、武汉等城市改变落户限制，展开人才争夺大战的新闻。再想想上海市原本就高居全国榜首的老龄比例，还有科技创新弱势，真的为上海的未来担忧了。

[问] 老茉：

对@西峯 说：晚上好西总，不谈核弹的前提下，帝都房价是不是很难深跌或者也许会继续上涨？在当前严苛的限购限贷抑制购房需求的环境下 跌幅也并不可观。改善住房的成本也很高，房屋总价高中介服务费都要将近20万，即使这样也没见房价

大跌。有一种观点认为帝都的房价是由帝都有钱人和有意愿在帝都买房的外地有钱人决定的，虽然现在进京指标严苛了，但每年还是会不断产生新需求，接盘侠看起来源源不断。帝都房价的未来，您的看法是？能顺便说说对房屋中介高额佣金的看法么，总价的2.5%，我个人觉得实在不值，然而也并没有什么好办法，毕竟他们海量门店，掌握了大量的房屋资源。

[答] [西峯](#):

只要放开限购，房价五年内有一半机会暴跌。

[问] 我是来抄作业的：

对[@西峯](#) 说：请教西总，计划2018年下半年在上海或深圳买房，之前在两地都没房，刚有了房票，作为投资考虑，准备用现金350-500万，尽量买在比较市区的位置，两个城市只能选一个，不知道应该选哪个？

[答] [西峯](#):

人在哪里买哪里。

[问] 我是来抄作业的：

对[@西峯](#) 说：请教西总，计划2018年下半年在上海或深圳买房，之前在两地都没房，刚有了房票，作为投资考虑，准备用现金350-500万，尽量买在比较市区的位置，两个城市只能选一个，不知道应该选哪个？

[答] [西峯](#):

回复[@hex_bit](#): 钱是你的，想怎么做想好就行//[@hex_bit](#):回复[@西峯](#):我也来问一个问题 人在上海 2年后才有上海的房票 但现在手上有深圳的房票 是不是要先买下深圳的房子保个底，万一两年后上海房价又暴涨

(完)

以上内容来自[雪球访谈](#)，想实时关注嘉宾动态？立即[下载雪球客户端](#)关注TA吧！

沒別的 就是比人聰明



雪球

聰明的投資者都在這裡